

T E I S M Ū
P A S T A T A S



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

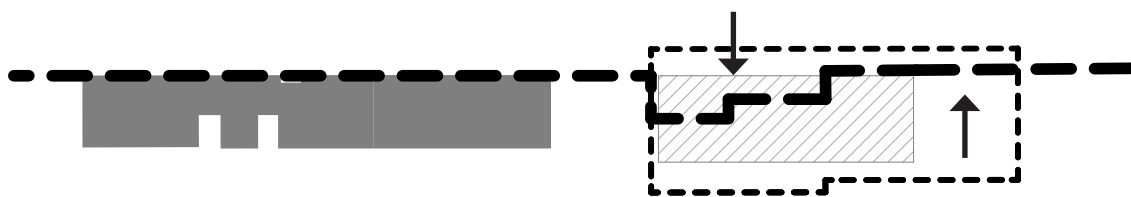
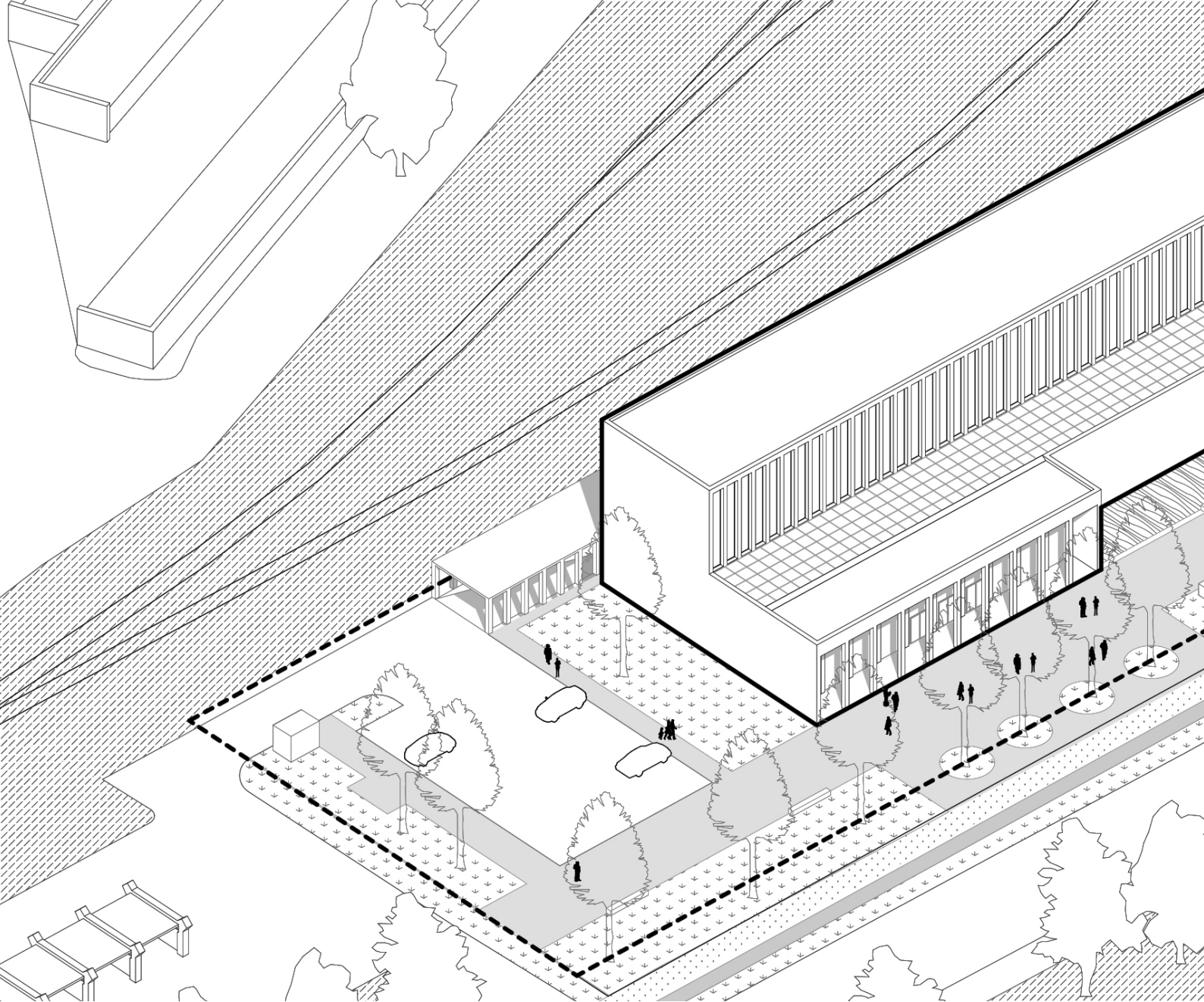
URBANISTINIS KONTEKSTAS	4
URBANISTINĖ IDĖJA	7
ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	9
FUNKCINIS SUPLANAVIMAS	11
JUDĖJIMAS SKLYPE/VIEŠOSIOS ERDVĖS	11
TECHNINIAI SPRENDIMAI	13
BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI	15



URBANISTINIS KONTEKSTAS

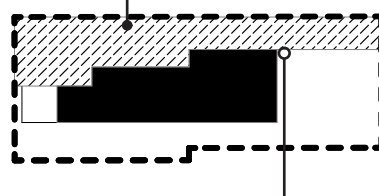
Nagrinėjama teritorija yra pietinėje Klaipėdos dalyje – Rumpiškės rajone. Šiaurinėje dalyje nuo sklypo vyrauja sovietiniai daugiabučiai, pietinėje – aktyvi industrinė zona. Konkursinis sklypas išpraustas tarp dviejų tranzitinių linijų: aktyvios Kauno g. bei industrinę teritoriją pietuose aptarnaujančio geležinkelio. Šalia – rytinėje pusėje – stovi policijos komisariatas, vakarinėje – automobilių plovykla.



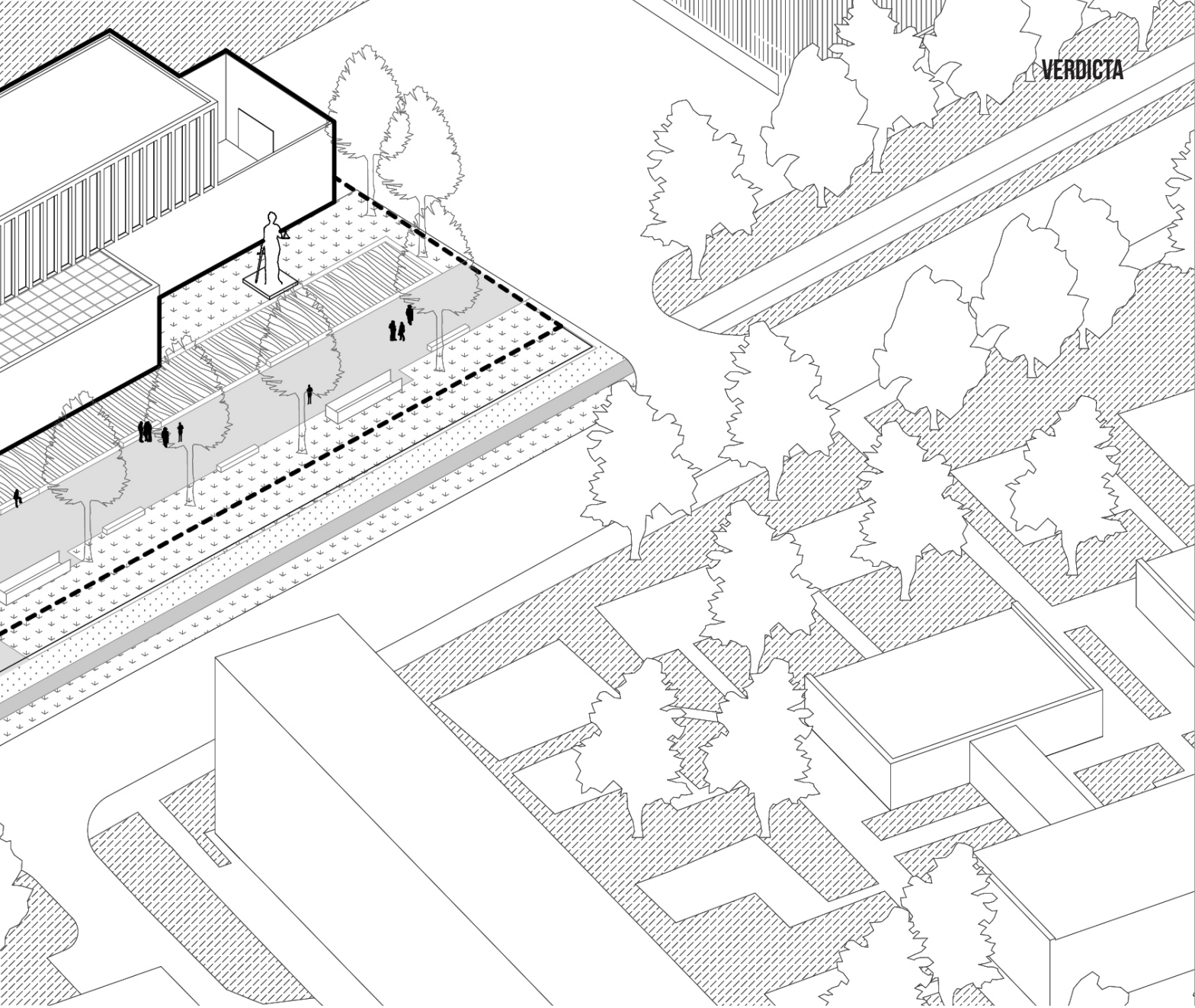


UŽSTATYMAS PRISTUMIAMAS
PRIE GATVĒS LINIJOS

SUFORMUOJAMA REPREZENTATYVI
ERDVĒ PRIEŠ PASTATĀ



PASTATO IĒJIMO TŪRIS PRISĪDEDA
PRIE GATVĒS PERIMETRO LINIJOS
STIPRINĪMO



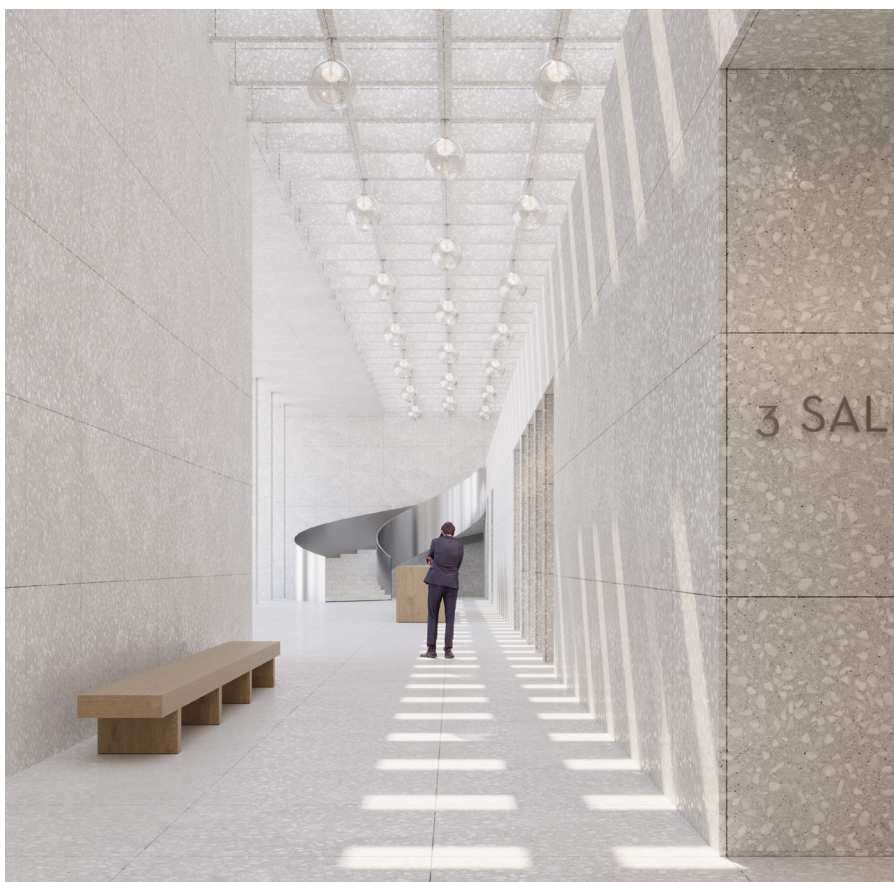
URBANISTINĖ IDĖJA

Policijos pastatas kartu su perspektyvine antžemine automobilių saugykla formuoja tiesų griežtą Kauno gatvės perimetrą. Silueto prasme šis kompleksas taip pat brėžia ilgą horizontalią tiesią liniją. Naujasis teismų pastatas suskaidomas į kelis tūrius, sulaiptuojamas tiek plane, tiek žiūrint nuo Kauno gatvės. Dėka tokios kompozicijos tiek Kauno gatvės perimetras, tiek išsklotinės siluetas sujuda, supulsuoja ties naujuoju pastatu. Perimetro linija išlaikoma, kadangi vienas iš pastato laiptelių – įėjimo tūris – ištrauktas į priekį, laikosi perimetro linijos ir pabrėžia likusios pastato dalies atsitraukimą. Šiame atsitraukime susiformuoja reprezentatyvi erdvė tarp pastato ir medžių alėjos. Žemiausias tūris projektuojamas prie viešosios erdvės, kiti tūriai „auga“ link geležinkelio. Tai leidžia ties Kauno g. turėti žmogiškesnį mastelį aukštesnėmis pastato dalimis pridengiant industrinę zoną.



TEISMAS





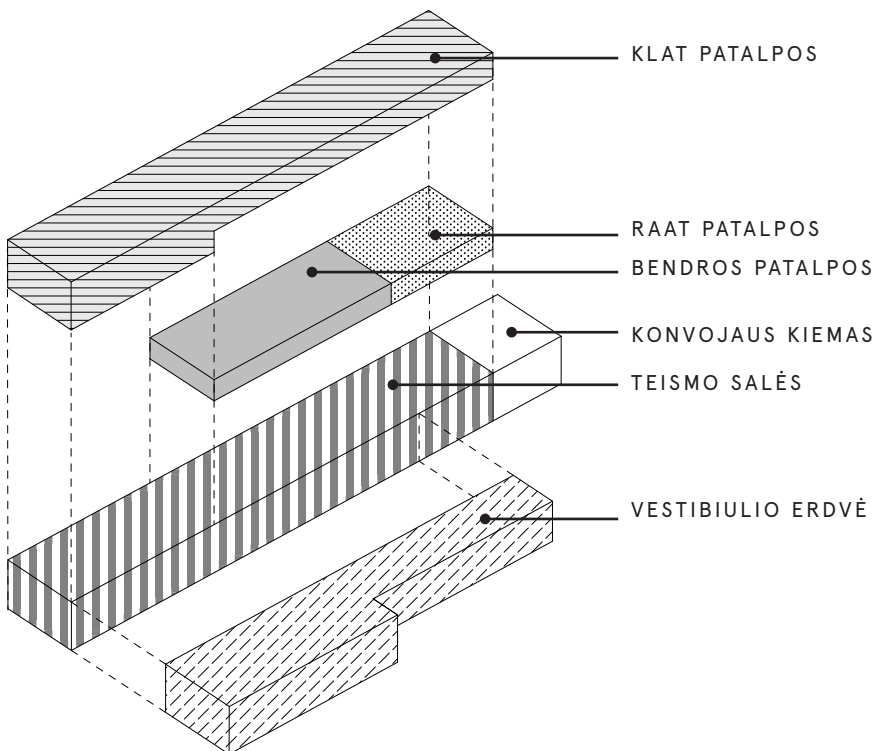
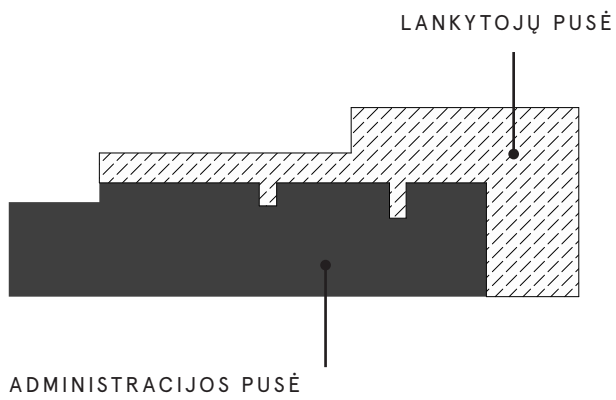
ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Teismų pastato architektūroje užkoduotos vertybės, kurias teismas kaip institucija transliuoja visuomenei. Pastato tūris masyvus apatinėje dalyje ir mažėja, lengvėja į viršų. Tai monumentali, stabili kompozicija, reiškianti tvirtumą, stabilumą, patikimumą.

Architektūrinėje pastato kalboje svarbi priemonė yra ritmas – tūrio kompozicijoje atsiranda ritmingas laiptavimas, jėgimą pabrėžia kolonada. Tai aliuzija į klasikinę architektūrą, tradiciją, nepavaldumą laikui, madai. Ritmas suteikia pastato architektūra ramumo, tvarkos, nuosaikumo.

Pagrindinės patalpos pirmuose aukštuose yra teismo salės. Jos apsuptos cirkuliacinėmis patalpomis. Tai leido pirmuose aukštuose neprojektuoti langų, o natūralią šviesą į vestibulį įleisti per stoglangius. Tokiu būdu sustiprinamas pastato monumentalumas, o vestibulio erdvėje sukuriama savita nuotaika susikaupimui ir privatumui.

Konvojaus kiemas suprojektuotas kaip integrali pastato dalis, prisidedanti prie pastato kompozicijos.



FUNKCINIS SUPLANAVIMAS

Teismų pastatas suplanuotas siekiant užtikrinti sklandų patekimą į teismo sales tiek iš administracinės zonos, tiek iš viešosios. Teismo salės numatytos pastato centre, lankytojų zona – iš Kauno gatvės ir pagrindinio įėjimo pusės, o administracinė zona – iš priešingos pusės. Lankytojų zonos atskirtos nuo administracinių, į kurias galima patekti tik su leidimais.

Teismo salės projektuojamos pirmame ir antrame pastato aukšte, į kurias lankytojai patenka per holą, kuriame juos pasitinka recepcija su info centru. Holas planuojamas atviras, kartu su laukiamosiomis erdvėmis šalia salių. Iš holo pasiekiamos visos lankytojams skirtos patalpos – rūbinė, laukiamieji liudytojų, teisminės mediacijos patalpos ir t.t.

Administracinis įėjimas planuojamas iš pietinės pastato pusės. Šalia įėjimo – liftas ir laiptai į administracinės biuro patalpas. Pirmame pastato aukšte taip pat planuojamas konvojaus išlaipinimas. Į sustiprinto saugumo zoną patenkama atskiru įėjimu iš konvojaus kiemo. Visos baudžiamosioms byloms skirtos teismo salės numatytos pirmame aukšte siekiant užtikrinti sklandesnį ryšį su konvojaus patalpomis.

Trečiame pastato aukšte planuojamos bendros administracinės patalpos (poilsio zona/skaitykla, valgomasis, vaikų kambarys) iš kurių patenkama į RAAT administracines patalpas ir KLAT patalpas. Ketvirtame aukšte pratęsiama KLAT zona.

JUDĖJIMAS SKLYPE/VIEŠOSIOS ERDVĖS

Palei Kauno gatvę šalia pagrindinio įėjimo formuojama reprezentatyvi viešoji erdvė lankytojams. Šioje zonoje siekiama išsaugoti jau susiformavusią medžių alėją ir ją labiau pabrėžti. Aikštėje planuojami suoliukai, vandens baseinas bei želdiniai, numatyta vieta Temidės skulptūrai. Viešosios erdvės planuojamos minimalistinės, aiškiai suvokiamos, naudojant natūralias medžiagas, taip kuriant ramybės ir saugumo jausmą ruošiantis ir laukiant teismo procesų.

Pietinė sklypo dalis skirta administraciniam įėjimui. Joje siekiama kiek įmanoma išsaugoti esamus želdinius.

Numatomi du automobilių patekimai į sklypą – rytinėje ir vakarinėje dalyje. Vakarinis įvažiavimas skirtas tik konvojaus transportui. Rytiniu įvažiavimu patenkama į planuojamą antžeminį automobilių ir dviračių parkavimo aikštelę. Iš šios aikštelės patenkama į požeminį automobilių parkingą.



MEDŽIAGIŠKUMAS

Projektui pasirinktos ilgaamžės, nedaug priežiūros reikalaujančios medžiagos – surenkamų kartotinių trisluoksnių betoninių konstrukcijų fasadai su grubia tekstūra, langams naudojamas aliuminis.

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Dėl planinių – fasadinių sprendimų – dalį pastato konstrukcijų elementų galima pagaminti ir surinkti gamykloje. Kartotiniai sprendimai sumažina gamybos, statybos ir išlaikymo kaštus, žymiai mažiau teršia aplinką bei gali būti iš naujo panaudojama ateityje. Pastate naudojamos ilgaamžės, priežiūros nereikalaujančios medžiagos.

TVARŪS SPRENDIMAI

Projektavimo pasiūlyme numatoma, kad pastatas būtų sertifikuotas BREEAM standartu. Objektas pasiekiamas pėsčiomis, dviračiu, pritaikytas neįgaliesiems. Stogai – suprojektuoti taip, kad turėtų aukštos kokybės saulės kolektorius. Planuojamos lietaus vandens surinkimo sistemos nuo stogų, skirtos sklype ir šalia esančiame parke žalių plotų laistymui.

GAISRINĖ SAUGA

Pastatas projektuojamas remiantis galiojančiais teisės aktais ir aktualiais gaisrinės saugos reikalavimais. Pastate projektuojamos dvi evakuacinės laiptinės pietinėje pastato dalyje iš kurių patenkama tiesiai į lauką. Iš požeminio parkingo planuojamos papildomos dvi laiptinės į lauką.

UNIVERSALIAUS DIZAINO PRINCIPAI

Pastatas bei visi sklypo sprendiniai pasiekiami žmonėms su negalia. Visos pastato funkcijos pasiekiamos projektuojamais liftais. Patalpos be peraukštėjimų leidžia lengvai naudotis pastato erdvėmis. Numatytos specialios parkavimo vietos tiek požeminėje, tiek anžeminėje aikštelėse.



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Žemės sklypas				
1.	Žemės sklypo plotas	m ²	5900	
2.	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,63	
3.	Žemės sklypo užstatymo tankis	%	0,28	
4.	Pastato užstatymo plotas	m ²	1674.36	
5.	Kietų dangų plotas žemės sklype	m ²	1847.51	
6.	Želdynų plotas žemės sklype	m ²	1719	29%
7.	Antžeminių automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype	vnt.	18	2 ŽN, 4 Elektromobiliai
Pastatas				
8.	Pastato bendrasis plotas	m ²	3794.8	
9.	Pastato požeminės dalies plotas	m ²	2452.44	
10.	Pastato antžeminės dalies plotas	m ²	3742.81	
11.	Pastato tūris	m ³	1954.37	
12.	Pastato požeminės dalies aukštų skaičius	vnt.	1	
13.	Pastato antžeminės dalies aukštų skaičius	vnt.	4	
14.	Pastato aukštis	m	15.90	
15.	Požeminių automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	78	2 ŽN, 4 Elektromobiliai

